

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

20. júna 2025

## Návrh

**na schválenie nájmu časti pozemku a časti cesty v k. ú. Most pri Bratislave pre stavebníka FELD, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a zriadenia vecného bremena v k. ú. Most pri Bratislave formou zmluvy o budúcej zmluve v prospech FELD, s.r.o.**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

JUDr. Věra Homolová  
referentka právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica  
riaditeľ odboru dopravy

Ing. Ľuboš Majer  
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava  
jún 2025

## N á v r h   u z n e s e n i a

### UZNESENIE č. ....../2025

zo dňa 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A .   s c h v a ľ u j e

A.1 ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „Splašková kanalizácia pre Zónu 800 a Mototechnu“, **nájom** nehnuteľného majetku:

- a) **časti cesty II 121 v k. ú. Most pri Bratislave**, obec Most pri Bratislave, okres Senec (ďalej len „cesta“) vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu nájmu **19,48 m<sup>2</sup>** určenom zákresom do katastrálnej mapy,
- b) **časti pozemku pod cestou parcely registra „C“ KN č. 572/10** v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec o výmere 13 914 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „časť pozemku“) vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1313 v rozsahu nájmu cesty, t. j. 19,48 m<sup>2</sup>

pre nájomcu **FELD, s.r.o.** so sídlom Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44697929

#### s podmienkami:

- a) predmet nájmu - určený zákresom do katastrálnej mapy,
- b) účel nájmu - realizácia stavby „Splašková kanalizácia pre Zónu 800 a Mototechnu“ (ďalej aj „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá v trvaní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do uvedenia predmetu nájmu, s výnimkou zrealizovanej stavby, do pôvodného stavu, najneskôr však do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške **40,- €/m<sup>2</sup>/rok 2025** v rozsahu nájmu **19,48 m<sup>2</sup>**; v prípade trvania nájomnej zmluvy v roku 2026 bude nájomné určené v súlade s Čl. 16 bodom 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. nájomné bude navýšené o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok 2025 so zaokrúhlením na celé Euro nahor,
- e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f) nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby a stanoviskami odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 5180/2025/PK-28 zo dňa 19.03.2025 a Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 795/95/202/1110 zo dňa 12.03.2025,
- g) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a/alebo v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu je nájomca povinný viesť predmet

- nájmu do pôvodného stavu, v opačnom prípade je tak prenajímateľ oprávnený urobiť na náklady nájomcu,
- h) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb,

A.2 zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
572/10	„C“	1313	13 914	zastavaná plocha a nádvorie

v prospech spoločnosti **FELD, s.r.o.** so sídlom Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44697929

(in personam) v rozsahu stanovenom porealizačným a úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu **cca 251 m<sup>2</sup>** (ďalej len „geometrický plán“) pre účel:

- uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vedenia kanalizácie,
- užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia kanalizácie,
- vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia kanalizácie,
- zriadenia ochranného pásma 1,8 m od osi potrubia kanalizácie na obe strany

#### **s podmienkami:**

- FELD, s.r.o., ako budúci oprávnený z vecného bremena, podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť, na základe písomnej výzvy spoločnosti FELD, s.r.o. doručenej Bratislavskému samosprávne kraju do 30 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu, zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa, kedy má byť doručená písomná výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,
- odplata** za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená v súlade s Čl. 17 bodom 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v roku 2025 **40,- € za každý m<sup>2</sup>** záberu plochy inžinierskych sietí určeného geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma a v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po 31.12.2025 bude uvedená odplata navýšená o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prípadne za viaceré predchádzajúce kalendárne roky so zaokrúhlením za jednotlivé kalendárne roky na celé Euro nahor; odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka

## **B . o d p o r ú č a**

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.1 podmienky e)

B.2 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis budúcej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.2 podmienky a)

## Dôvodová správa

Spoločnosť FELD, s.r.o. so sídlom Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44697929 (ďalej len „**žiadateľ**“), v zastúpení splnomocnencom, požiadala dňa 27.03.2025 Správu ciest Bratislavského samosprávneho kraja, ako správcu majetku BSK, ktorý je výlučným vlastníkom predmetu nájmu uvedeného nižšie, o prenájom častí nehnuteľností v k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec:

- a) **časti cesty II 121** (ďalej len „**cesta**“; inžinierska stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností) v rozsahu nájmu **19,48 m<sup>2</sup>** určenom zákresom do katastrálnej mapy,
- b) **pozemku pod cestou parcely registra „C“ KN č. 572/10** o výmere 13 914 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1313 v rozsahu nájmu cesty, t. j. 19,48 m<sup>2</sup>; spolu ďalej aj ako „**predmet nájmu**“.

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Splašková kanalizácia pre Zónu 800 a Mototechnu“; žiadateľ požiadal o zmenu stavby pred dokončením z dôvodu zmeny trasy kanalizácie. O nájom predmetu nájmu požiadal žiadateľ z dôvodu preukázania iného vzťahu k predmetu nájmu na účely stavebného konania.

Zmena trasy splaškovej kanalizácie v dĺžke 69,88 m je navrhnutá v osi jazdného pruhu cesty s napojením na trasu realizovanú mimo cestného telesa. Kanalizačné potrubie DN 150 bude uložené pod cestou riadeným mikrotunelovaním, ktoré vyžaduje zhotovenie štartovacej a cieľovej jamy.

Odbor dopravy Úradu BSK listom č. 5180/2025/PK-28 zo dňa 19.03.2025 a správca majetku BSK listom č. 795/95/202/1110 zo dňa 12.03.2025 nemali námietky k realizácii stavby za splnenia podmienok uvedených v listoch.

### Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Podľa Čl. 15 bodu 4.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK sa prípadmi hodnými osobitného zreteľa rozumejú okolnosti, ktoré odôvodňujú uprednostnenie verejného záujmu vrátane uloženia inžinierskych sietí (písm. b.).

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať predmet nájmu vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa 02.06.2025 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a súčasne aj na Centrálnej elektronickej tabuli.

Súčasťou predkladaného uznesenia je aj návrh na schválenie **zriadenia vecného bremena** na časti pozemku **v prospech žiadateľa** (in personam) v rozsahu stanovenom porealizačným a úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu **cca 251 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**geometrický plán**“) pre účely uvedené v návrhu uznesenia, pričom žiadateľ, ako budúci oprávnený z vecného bremena, musí podpísať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom BSK. Predpokladaný rozsah vecného bremena je znázornený v neoverenom geometrickom pláne, ktorý tvorí prílohu materiálu.

Výška nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku schvaľovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti [Čl. 16 bod 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK] je určená v sume 38,- €/m<sup>2</sup>/rok; táto suma sa počnúc rokom 2025 každoročne upravuje o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, čo pre rok 2025 predstavuje 40,- €/m<sup>2</sup>/rok. Zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je určená [Čl. 17 bod 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK] v sume 38,- €/m<sup>2</sup>; táto suma sa počnúc rokom 2025 každoročne upravuje o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, čo pre rok 2025 predstavuje taktiež 40,- €/m<sup>2</sup>. Zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť splnomocneného zástupcu žiadateľa zo dňa 26.03.2025
- vyjadrenie odboru dopravy Úradu BSK č. 5180/2025/PK-28 zo dňa 19.03.2025
- vyjadrenie Správy ciest BSK č. 795/95/202/1110 zo dňa 12.03.2025
- výpis z listu vlastníctva č. 1313
- informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez mapový klient ZBGIS
- zakres rozsahu nájmu do katastrálnej mapy
- geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – neoverený

## **Z Á M E R**

**Bratislavský samosprávny kraj,  
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer **prenajať** z dôvodu **prípadu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „Splašková kanalizácia pre Zónu 800 a Mototechnu“, nehnuteľný majetok:

- časť cesty II 121 v k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu nájmu 19,48 m<sup>2</sup> určenom zákresom do katastrálnej mapy,
- časť pozemku pod cestou parcely registra "C" KN č. 572/10 v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec o výmere 13 914 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1313 v rozsahu nájmu cesty, t. j. 19,48 m<sup>2</sup>

pre nájomcu FELD, s.r.o. so sídlom Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44697929.

Nájom časti cesty a časti pozemku v uvedených rozsahoch nájmu bude predložený na schválenie Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.06.2025.

## **VYVESENÝ**

**na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja**

**a ZVEREJNENÝ**

**na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja**

**odo dňa 02.06.2025**

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod: „Návrh na schválenie nájmu časti pozemku a časti cesty v k. ú. Most pri Bratislave pre stavebníka FELD, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a zriadenia vecného bremena v k. ú. Most pri Bratislave formou zmluvy o budúcej zmluve v prospech FELD, s.r.o.“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		



Komisia školstva, mládeže a športu	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval	12 12 0 0 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Neuznášaniaschopná	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval			
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval	6 6 0 0 0		
Komisia kultúry	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval	7 7 0 0 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval	5 5 0 0 0		



Slnéčnicová 5C  
900 41 ROVINKA



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja  
Čučoriedkova 6  
827 12 Bratislava

V Bratislave dňa 26. 3. 2025

Vybavuje: Marunová 0917 080 800

[marunova@sysnet.sk](mailto:marunova@sysnet.sk)

VEC: žiadosť o uzavretie zmluvného vzťahu - zmluva o budúcom vecnom bremene (alebo nájomná zmluva)

„Splašková kanalizácia pre Zónu 800 a Mototechnu“

V súvislosti s vydaním stavebného povolenia na

Zmenu stavby pred dokončením „Splašková kanalizácia pre zónu 800 a Mototechnu“ si Vás dovoľujeme požiadať o zmluvu o zriadení budúceho vecného bremena pre účely stavebného povolenia alebo nájomnej zmluvy

Stavebník: FELD s.r.o., so sídlom Zneievska 40, 851 06 Bratislava

V zastúpení na základe plnej moci: DJ engineering s.r.o., Slnéčnicová 5C, 900 41 ROVINKA

Návrh nových stavebných konštrukcií: STOKA B-1, stoka B\_2, osadenie ČS- B a výtlak VB

Parcelné čísla dotknuté stavbou: 508/226, 508/224, 508/261, 508/409, 196, 274  
572/10, 508/180, 508/228 kú Most pri Bratislave



Vecné bremeno sa bude zriaďovať na p.č.: kanalizácia na vozovke II/121 - vlastník parcely Bratislavský samosprávny kraj parcela číslo:572/10, kú Most pri Bratislave  
Vlastník Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

Váš list číslo/zo dňa  
/25.02.2025

Naše číslo  
5180/2025/PK-2S

Vybavuje/linka  
Kristínová/+421 2 4326 4190

Bratislava  
19.03.2025

**Vec: Odpoveď na: VEC: Zmena stavby pred dokončením — Splašková kanalizácia pre zónu 800A Mototechnu-žiadosť**

Dňa 25.02.2025 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o zmenu stavby kanalizácie pre zónu 800A Mototechna, ktorá spočíva v zmene polohy výtláčného potrubia DN 150, ktoré bude umiestnené v cestnom telese cesty II/121 (pôvodná cesta II/572). Dĺžka potrubia uložená v ceste II/121 bude cca 64 metrov a bude uložené mikrotunelovaním.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu povolenia na zmenu stavby pred dokončením podľa spracovanej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Ľuboš Jakubec, február 2025, ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Dodržíte technické podmienky správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 12.3.2025 pod č. 795/95/2025/1110.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že k žiadosti o zmenu stavby pred dokončením je potrebné doložiť nájomnú zmluvu, prípadne zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na cestu II/121. Táto podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Žiadosť je potrebné podať na adresu správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čuťoriedkovej 6 v Bratislave. Po skompletizovaní podkladov je žiadosť predložená na rokovanie Zastupiteľstva, termíny konania zasadnutí Zastupiteľstva sú na stránke Bratislavského samosprávneho kraja.
- Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahradza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica  
riaditeľ odboru

stavebnú situáciu si ponechávame pre vlastnú potrebu ostatnú PD si po predchádzajúcej dohode môžete vyzdvihnúť na tunajšom úrade

Doručuje sa: DJ engineering s.r.o.

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja  
Čuňoriedkova 6, 827 12 Bratislava

DJ engineering  
Slnečnicová 5C  
800 41 110 111

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :  
795/95/202/1110

Vybavuje/tel./mail :  
Ing. Ješková/0911 255 747  
viktoria.jeskova@scbsk.sk

Dátum :  
12.3.2025

VEC: Vyjadrenie k zmene stavby pred dokončením:  
„Splašková kanalizácia pre zónu 800 A Mototechnu “  
Stoka B-1 , stoka B-2, osadenie ČS – B a výtlak VB

K projektovej dokumentácii k zmene stavby pred dokončením je naše vyjadrenie nasledovné:

Trasu splaškovej kanalizácie výtláčné potrubie „VB“ požadujeme umiestniť v osi jazdného pruhu vozovky cesty II/121 (pôvodná cesta II/572).

Kanalizácia vo vozovke cesty II/121 bude realizovaná riadeným mikrotunelovaním s uložením do chráničky.

Pri realizácii štartovacej a cieľovej jamy dôjde k zásahu do cestného telesa cesty II/121 (čiastočná priečna rozkopávka). Pred začatím stavebných prác je potrebné, aby investor stavby uzatvoril s nami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať.

Na zásah do cestného telesa a pretláčanie cesty II/121 je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

V prípade, že nebude možné riadené mikrotunelovanie realizovať, ale dôjde k rozkopaniu cesty, požadujeme spätnú úpravu na dĺžku stavebného zásahu v celej šírke porušeného jazdného pruhu.

Trasovanie ostatných častí splaškovej kanalizácie ktoré budú umiestnené mimo vozovku cesty II/121 je nutné realizovať tak aby nedošlo k dotyku s cestným telesom dotknutej cesty (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).

Dočasné dopravné značenie počas výstavby na ceste II/121 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeníu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S pozdravom

Správa ciest  
Bratislavského samosprávneho kraja  
Čuň  
827

Peter Šimeček MBA  
riaditeľ

Príloha : predložená PD

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec

IČO : 53871103

Bankové spojenie :  
SK13 8150 0000 0070 0066 2022

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 17.4.2025  
Obec : 508110 Most pri Bratislave Čas vyhotovenia : 10:04:09  
Katastrálne územie : 838527 Most pri Bratislave Údaje platné k : 15.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1313

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
508/274	298	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
572/1	5481	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
572/2	9157	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
572/10	13914	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1392/1	7178	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1392/2	10848	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1605/11	61	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1751	1413	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

# Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
636	3232	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1602	768	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1605	5672	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606  Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol zo dňa 23.1.2006 - Z 433/06 Zmluva o bezodplatnom prevode V-349/2020 zo dňa 28.04.2020 Protokol o odovzdaní pozemkov č. 01928/2021-OV-0250206/21-00 zo dňa 30.06.2022, Z-6925/2022  Iné údaje: zmena adresy Rozhodnutie X-98/14-fia zo dňa 24.4.2014 Gp č. 273/2015 zo dňa 16.4.2015, ZPMZ 2073 (R-445/15) Rozhodnutie X-111/2015 zo dňa 9.3.2016  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	KN -C 1392/2 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 89/2007, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 3009/07
-	KN -C 1392/2 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 170/2008, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 4157/08
-	Vecné bremeno na parcele č. 1392/2 : povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36242624-88/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. a energetike a zmene niektorých zákonov.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na parcele č.572/1, 572/2 a 572/10 (Gp 273/15) v zmysle znenia § 10 a 36 Zákona 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení , zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon umiestnenia elektroenergetických stavieb v súlade s GP č. 103/2012 zo dňa 16.02.2012 . - Z 2788/12



Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-143-2/2013 overený pod číslom 1733/2013 zo dňa 13. 1. 2014 (ZPMZ č. 1937) na pozemku registra "C" parc. č. 1392/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6356/2013 zo dňa 27. 11. 2013.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a. s., Bratislava (IČO: 36361518), podľa geometrického plánu č. 89/2015 overený pod číslom 1044/2015 zo dňa 29.6.2015 (ZPMZ č. 2132) na pozemku registra "C" parc. č. 1392/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji (Z-3878/15)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia, realizácie, údržby, opráv podzemných inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 92/2020 úradne overenom 18.05.2020 pod č.k. G1-755/2020, ZPMZ 2844 k pozemku parc.č. 1392/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 1327/21 a 1327/146, podľa V-2938/2021 zo dňa 05.05.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na časti zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2607/2017 zo dňa 05.01.2018 (ZPMZ 2464) a č. G1-1108/2019 zo dňa 13.06.2019 (ZPMZ 2697) a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu, vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) k pozemkom parc.č. 572/1, 572/2, 1392/1, 1392/2, 1751 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (IČO: 35850370), podľa V-5031/2021 zo dňa 27.08.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 11 ods.1), § 79 ods. 2), § 80 ods. 2) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech: SPP - distribúcia, a.s., (IČO: 35910739) k pozemku reg. "C" parc.č. 572/2, 572/10, 636 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. G1-817/2020 zo dňa 01.07.2020, Z-3368/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-143-2/2013 overený pod číslom 1733/2013 zo dňa 13. 1. 2014 (ZPMZ č. 1937) na pozemku registra "C" parc. č. 1587/18, na pozemku registra "E" parc. č. 1605 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6356/2013 zo dňa 27. 11. 2013.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov - právo zriaďovať k pozemku reg. "C" parc.č. 1605/9 a k pozemku reg. "E" parc.č. 1605 elektroenergetické zariadenie a právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 277-1/2019 úradne overeným dňa 27.01.2021 pod č.k. G1-79/2021, ZPMZ 2954 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia - spoločnosť Západoslóvenská distribučná a.s. (IČO: 36361518) Z-1385/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno povinnosť strpieť: a) zriadenia a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 1392/1, v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-327/2023 zo dňa 20.03.2023 ZPMZ 3186, v prospech: Západoslóvenská distribučná, a.s.,(IČO: 36361518), podľa V-4405/2023 zo dňa 10.08.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu - "SO 540-00 Preložka závlahových potrubí v km 12,453-16,096 D4" - v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na pozemku reg."C" parc.č. 572/10, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-408/2021 zo dňa 12.05.2021 ZPMZ 2864, v prospech oprávneného z vecného bremena: Hydromelióracie, š.p., (IČO: 35860839), Z-4602/2023

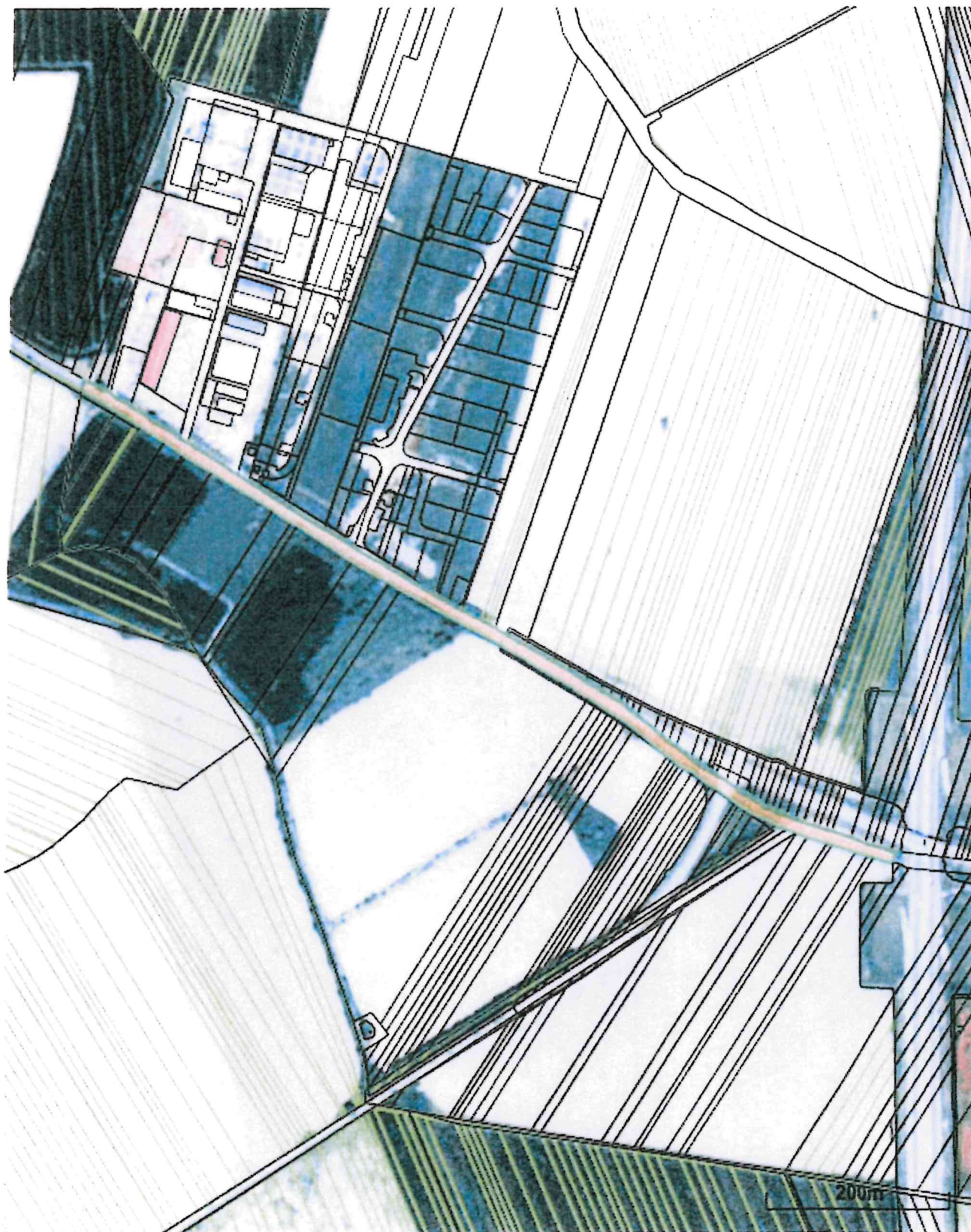


Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa ustanovenia § 4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektov - SO 767-00 Preložka DK kábla Slovak Telekom v km 15,482 D4, SO 768-00 Preložka MOK kábla Slovak Telekom v km 15,485 D4, SO 770-00 Preložka MTS kábla Slovak Telekom pri preložke c. II/572 v km 15,508 D4, SO 771-00 Preložka PDOK kábla Slovak Telekom v km 0,160-0,383 preložky c. II/572 - v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov k pozemkom reg."C" parc.č. 572/2, 572/10, v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-2217/2021 zo dňa 03.02.2021 ZPMZ 2934, v prospech: Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako vlastníka vyššie uvedeného vedenia elektronickej komunikačnej siete, Z-5492/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (inžinierska sieť a ochranné pásmo) v zmysle ustanovenia § 4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu - "SO 624-00 Preložka vzdušnej prípojky VN 22kV I.č. 436 v km 0,346 cesty II/572" vrátane jeho ochranného pásma v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov k pozemku reg."E" parc.č. 636 a k pozemku reg."C" parc.č. 572/10, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-451/2019 zo dňa 10.04.2019 ZPMZ 2645, v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), Z-2183/2024, č.z. 216/24
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (inžinierska sieť a ochranné pásmo) v zmysle ustanovenia § 4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu - "SO 625-00 Preložka vzdušnej prípojky VN 22kV I.č. 436 v km 0,680 cesty II/572" vrátane jeho ochranného pásma v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov k pozemku reg."C" parc.č. 572/2, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-717/2019 zo dňa 30.04.2019 ZPMZ 2653, v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), Z-2183/2024, č.z. 216/24

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## Parcela registra C, 572/10

Bratislavský > Senec > Most pri Bratislave > s.o. Most pri Bratislave



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Názov katastra:

13914

Názov katastrálneho územia:

13914

Katastrálne územie:

Most pri Bratislave

Název:

Most pri Bratislave

Účel, názov:

Zastavaná plocha a nádvorie

Nyčnosť a zariadenie pozemku:

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť:

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu:

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu:

15. 04. 2025

Druh chránenej nehnuteľnosti:

Chránená vodohospodárska oblasť

Stavby (0):

Neexistuje záznam o stavbách

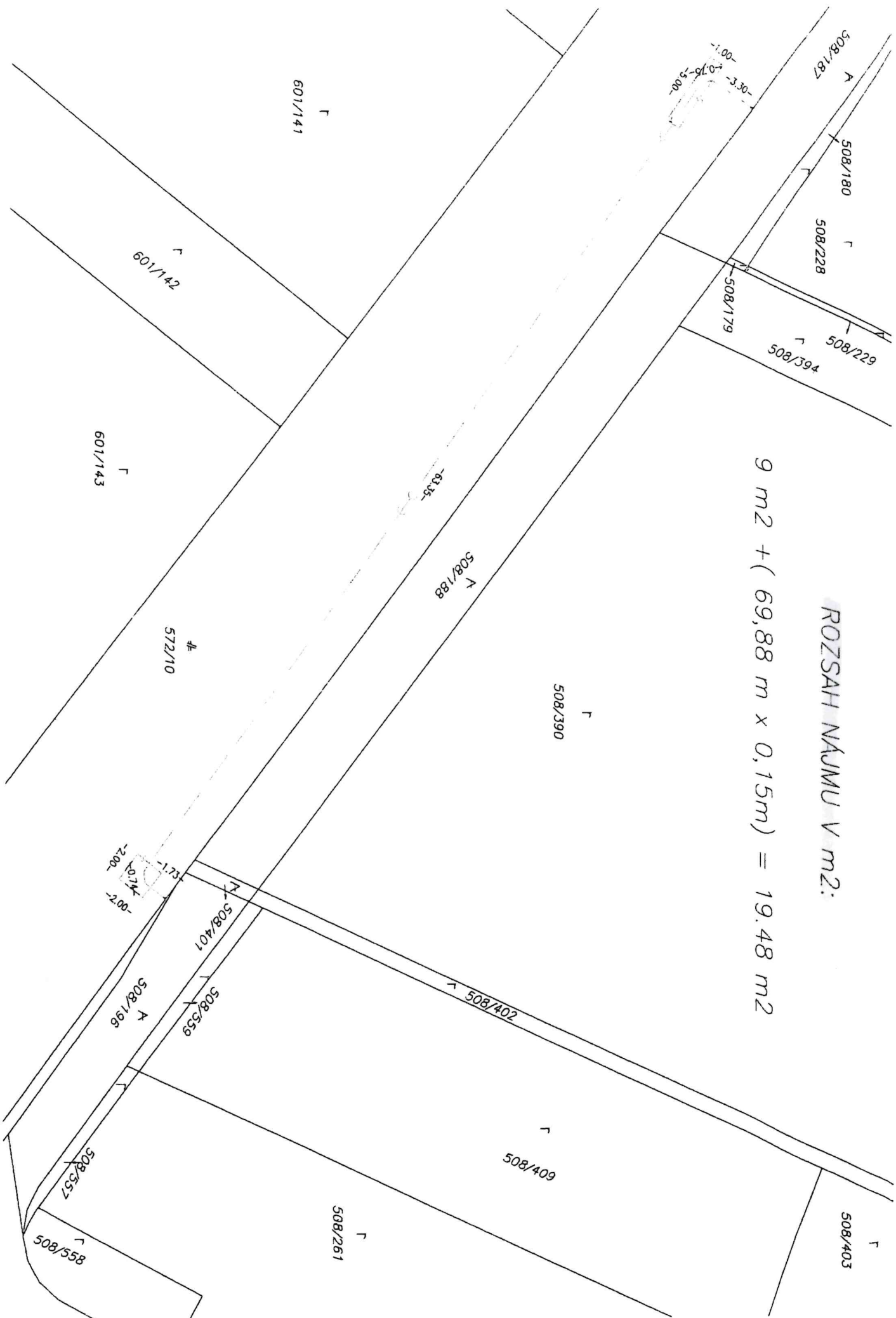
Vlastník (1):

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)



# ROZSAH NÁJMU V m2:

$$9 \text{ m}^2 + (69,88 \text{ m} \times 0,15 \text{ m}) = 19.48 \text{ m}^2$$



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel:  <b>Geovis s.r.o.</b>  Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 <a href="mailto:info@geovis.sk">info@geovis.sk</a>		Kraj:  Bratislavský	Okres:  Senec	Obec:  Most pri Bratislave	
		Kat. územie: Most pri Bratislave	Číslo plánu: 29/2025	Mapový list č.: VKM	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 572/10.</i>			
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:	
Dňa: 24.03.2025	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 24.03.2025	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa:	Číslo: GI -
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
PK vl.	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
1313		572/10	1	3914	zast.pl.	1			572/10	251	572/10	1	3914	zast.pl. 22	Bratislavský samosprávny kraj
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
spolu:			1	3914						251		1	3914		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Poznámka: 1.) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:

- v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenia inžinierskych sietí ( kanalizácia)
- v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, vedenia inžinierskych sietí ( kanalizácia)
- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami , strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania kontroly, opravy, úprav, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 na pozemku C KN p.č. 572/10

v prospech realizátora stavby FELD, s.r.o.

- 2) Rozsah dielu č.1 je tvorený ochranným pásmom 1,8 m od osi potrubia na obidve strany.

